



Nieuwbouw Alexandergroep november 2018





Even voorstellen: nieuwbouwcommissie

Lowi van Leeuwen: gebouwbeheerder, dus ook nieuwbouwbeheerder

Gerard Dunnig: leiding, werkt in de bouw, begroting, programma van eisen

Veerle: leiding, doe net mee, meedenken met acties

Susanne van Beek: moeder, kartrekker en mede-voorzitter, financiën

Johan van Voskuilen: vader, bestuur, kartrekker en mede-voorzitter

en nog veel meer mensen zijn zijdelings betrokken...



Proces nieuwbouw

Hoe lang blijf je onderhouden, wanneer ga je opnieuw bouwen?

Richtlijn is de Blokhutwijzer van Scouting Nederland.

Komende tijd:

- Programma van eisen opstellen
- Ruimte voor het creatieve proces





Blokhutwijzer

	PLANNING & ORG.	ONTWERP	BEGROTING	FINANCIERING	VERGUNNING
1 Initiatief	instellen initiatiefgroep	behoefte-onderzoek	globale indicatie totale kosten	informatie en publiciteit	overleg met gemeente
	voorlopige planning ingebruikname	locatie-onderzoek	haalbaarheid	onderzoek subsidies en fondsen	
2 Programma		overleg met gemeente			
	inschakelen programmaadviseur	opstellen programma van eisen	kengetallen m ² -prijs	globaal financieringsplan	bestemmingsplan
				exploitatie-opzet	instemming gemeente
3 Planvorming	bijstellen voorlopige planning	raadplegen Blokhutwijzer		haalbaarheid	haalbaarheid
	samenstellen bouwcommissie	voorlopig ontwerp	elementenbegroting	overleg met subsidiegevers	goedkeuring gemeente
	keuze architect	terugkoppeling programma v.e.	stichting-kostenraming	voorlopig financieringsplan	overleg welstand brandweer
4 Uitwerking	bijstellen en uitwerken planning	definitief ontwerp	exploitatieberaming	indienen subsidieaanvragen	
	selectie aannemer(s)	uitwerking in bestek- en tekeningen	gespecificeerde bouwkostenbegroting	toezegging subsidies	indienen aanvraag bouwvergunning
	aanbesteding		prijsvorming	vaststelling definitieve financiering	(sloopvergunning) (kapvergunning)
	uitvoeringsplanning		aanneemovereenkomst		afgifte vergunningen

5 Uitvoering	directievoeren	werktekeningen	meer- en minderwerk		indienen aanvraag gebruiksvergunning
	toezicht	uitwerking interieur	exploitatiekostenbegroting		
	eerste oplevering				afgifte vergunningen
6 In gebruikname	verhuizing	opstellen gebruiksaanwijzing gebouw en installaties			
	officiële opening				
	opstellen onderhoudsplan				
7 Exploitatie	opheffen bouwcommissie	evaluatie gebruik	begroting planmatig onderhoud	asflossing lening	naleven gebruiksvergunning
	instellen beheercommissie				
	tweede oplevering				



wat intussen duidelijk is

Onderzoek naar financiën is gedaan, er is veel mogelijk, als er veel extra geld wordt opgehaald! :)

Accomodatieconsulent van Scouting Nederland heeft input gegeven.

Gemeente gesproken, we kunnen nog een tijd blijven zitten.

Ook stort het gebouw intussen niet in.

Gebouw niet meer voor ons alleen, dus multifunctioneel.



grote planning (loopt deels gelijk op)

1. initiatief: eind februari 2019
2. programma: eind juni 2019
3. planvorming: eind juni 2020
4. uitwerking: september 2021
5. oplevering: april 2022



vacature

Wie kan ons helpen met PR en media-contacten?

- Acties opleuken met social media, maar ook in Ermeloos weekblad bv.
- Bekendheid geven aan Alexandergroep en de nieuwbouw
- Meedenken met de nieuwbouw



Brainstorm-sessie met de groepsraad komt eraan...